

TEMĂ DE PROIECTARE
privind
privind achiziția de servicii având ca obiect Expertize tehnice“ *Zid de incintă al Cetății Brașov* ”

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție: Elaborarea documentațiilor tehnice:

- *Expertiză tehnică de calitate a structurii construcției afectate la cerințele A4, B2, D*
- *Expertiză tehnică din punct de vedere istoric și arhitectural* pentru obiectivul de investiții “*Zid de incintă al Cetății Brașov*”

1.2 Beneficiar: Municipiul Brașov

1.3 Amplasament: Obiectivul de investiții care face subiectul acestui caiet de sarcini este situat între străzile După Ziduri (Biblioteca Județeană Brașov) - Aleea Tiberiu Brediceanu (magazinul Universal Star), situat la circa 30 m de clădirile de locuit aferente imobilelor situate pe str. Castelului nr. 120 și 122

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.2 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Obiectivul supus investiției se află în proprietatea Municipiului Brașov conform CF nr.114894, situat între străzile După Ziduri (Biblioteca Județeană Brașov) - Aleea Tiberiu Brediceanu (magazinul Universal Star), în zona de rezervație de arhitectură cuprinsă în Ansamblul fortificațiilor orașului Brașov, monument cu cod LMI2015 și indicativ BV-II-a-A-11294.03 și BV-II-a-A-11294.03, situat la circa 30 m de clădirile de locuit aferente imobilelor situate pe str. Castelului nr. 120 și 122.

2.2 Informații cu privire la contextul viitorului contract

Având în vedere că o porțiune din parapetul zidului de incintă, aferentă imobilelor din str. Castelului nr.120-122 zidul menționat s-a prăbușit și prezintă un real pericol pentru locatarii imobilelor este necesară întocmirea unei Expertize tehnice de calitate a structurii construcției afectate la cerințele A4, B2, D și a unei Expertize tehnice din punct de vedere istoric și arhitectural în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției, pentru evaluarea capacității ei de satisfacere a cerințelor conform legii.

3. DATE TEHNICE

3.2 Situația actuală:

Zidul de piatră ce face obiectul procedurii este situat între străzile După Ziduri (Biblioteca Județeană Brașov) - Aleea Tiberiu Brediceanu (magazinul Universal Star) , în zona de rezervație de arhitectură cuprinsă în Ansamblul fortificațiilor orașului Brașov, situat la circa 30 m de clădirile de locuit aferente imobilelor situate pe str. Castelului nr. 120 și 122.

3.2 Soluția propusă

Realizarea lucrărilor de consolidare pentru punerea în siguranță a porțiunii din zid situat la circa 30 m de clădirile de locuit aferente imobilelor situate pe str. Castelului nr. 120 și 122 , în vederea realizării unei securități a locatarilor din zonă.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților:

- Certificat de Urbanism nr.3098/26.11.2020;
- Plan de situație
- Procesul-Verbal de Intervenție nr. 18/02.11.2020 încheiat de Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență;
- Procesul-Verbal de control privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din data de 11.11.2020 încheiat de I.S.C Brașov
- Poze cu situația existentă

4. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

4.1 Obiectul prezentei teme de proiectare este încheierea unui contract pentru elaborarea documentațiilor tehnice:

- Expertiză tehnică de calitate a structurii construcției afectate la cerințele A4, B2, D
- Expertiză tehnică din punct de vedere istoric și arhitectural pentru obiectivul de investiții ***“Zid de incintă al Cetății Brașov”***

4.2 Descrierea generală a serviciilor

- Expertiza tehnică va aprecia starea tehnică a zidului, punând în evidență degradările acestuia și soluțiile care trebuie avute în vederea realizării lucrărilor de consolidare.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea construcției, rezultatele examinării și a studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și necesitatea intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză a construcției.

-Elaborarea documentațiilor se va face în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, actualizată și a Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă și de calitate a cerințelor descrise în prezenta Temă de proiectare și conform condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3098/26.11.2020, anexat.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală, beneficiarului.

4.3 Descrierea generală a lucrărilor

Ofertantul va descrie:

- Identificarea etapelor și procedurilor de lucru,
- Metodologia propusă pentru execuția lucrărilor din cadrul acestei categorii.

4.4 Atribuții și responsabilități

Pe parcursul derulării contractului, Prestatorul are obligația de a asigura personalul adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime ale temei de proiectare, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, actualizată și a Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (actualizată) și a Ordinului MC nr.3765/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind elaborarea și derularea Programului național de restaurare a monumentelor istorice, finanțat de la bugetul de stat, prin bugetul local, și gestionat de Institutul Național al Patrimoniului

Proiectul va respecta conținutul cadru al HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții.

Beneficiarul recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Prestatorul este obligat să îndeplinească orice alta obligație care îi revine, potrivit normelor aplicabile în vigoare.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Prestatorului date/informații/documente în măsura în care dispune de acestea.

Nota: Ofertantul trebuie să asigure, în colectivul de elaborare a documentației, a unui expert acreditat de Ministerul Culturii.

4.5. Durata contractului:

Contractul intră în vigoare de la semnarea acestuia și este valabil până la recepția PT pentru realizarea lucrărilor de consolidare.

5. PREZENTAREA OFERTEI

5.1. Propunerea tehnică va conține:

- a) Expertiză tehnică de calitate a structurii construcției afectate, la cerințele A4, B2, D care va cuprinde:
 - ✓ Cercetări, experimentări, studii, relevee după caz, analize, evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcției existente, fundamentarea măsurilor de intervenție;
 - ✓ Identificarea stării de afectare fizică a construcției, clasa de risc seismic;
 - ✓ Întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor ce se impun;
- b) Expertiză tehnică din punct de vedere arhitectural și istoric, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor de construcții;
- c) Studiu geotehnic verificat la cerința Af
- d) Termenul de predare a documentațiilor este de 45 de zile de la data emiterii Ordinului de începere a serviciilor de proiectare
- e) Lista cu personalul implicat în derularea contractului:
 - Expert tehnic atestat MLPAT cerința A4, B2 și D
 - Expert tehnic atestat de Ministerul Culturii domeniul 4
 - Expert geotehnician

Pentru personalul declarat în cadrul ofertei, ofertantul va prezenta următoarele documente:

- Copie conformă cu originalul după diplomă/certificate/atestare care să probeze nivelul studiilor și/sau calificările solicitate;
- CV;

5.2 Propunerea financiară se va prezenta astfel:

Oferta va fi eșalonată pe categorii de documentații și lucrări. Oferta va îndeplini în totalitate cerințele prezentei teme de proiectare.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care prezintă oferta cu prețul cel mai scăzut.

6. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI

Documentațiile se vor preda în 3(trei) exemplare, redactate în limba română, pe suport de hârtie și pe suport magnetic (CD) un exemplar, partea scrisă în format PDF și Microsoft Word iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

De asemenea, documentațiile se vor preda și pe suport digital (CD), partea scrisă și partea desenată scanată cu semnătura și ștampila proiectantului.

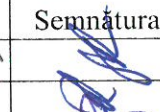
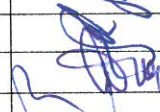
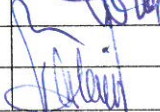


7. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Recepția documentațiilor se va face în termen de 15 zile de la predarea acestora.

Plata documentațiilor se va face în baza Procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă a acestora, semnat fără obiecțiuni, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de de executant.

Factura se va depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

Decontarea se va face prin virament în contul de Trezorerie al executantului.

Nr crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat:	PRIMAR	ALLEN COLIBAN				04. IAN. 2021	
2.	Vizat:	Viceprimar	MIHAI SEBASTIAN RUSU					
3.	Vizat:	Director Executiv DT	ing. Mihaela Gal					
4.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	ec. Bianca Calinschi					
5.	Elaborat	Inspector	ing. Monica Nodea					
			Nr.pag.	3	Nr.ex.	2		

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3098 din 26.11.2020

În scopul: Reabilitare monumente istorice - punere în siguranță a zidului de incintă a Cetății Brașovului²⁾

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV SERVICIUL INVESTIȚII cu domiciliul²⁾ în județul Brașov, municipiul Brașov, BULEVARDUL EROILOR, nr. 8, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 118714 din 19.11.2020.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, municipiul Brașov, Alea Tiberiu Brediceanu f.n. sau identificat prin³⁾ CF114894 cad 114894-C1, plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - din -, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 676 din 2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află situat în:
 - *intravilan
 - extravilan
- Imobilul este proprietate particulară persoană juridică conform CF anexat
- Servituți existente pe imobil: nu sunt

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: zid
- Destinația conform P.U.Z la data prezentei: parțial ZIR 7 - spațiu verde plantat din zona adiacentă zidului Cetății spre Muntele Tâmpa
- Reglementări fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale) cu modificările și completările ulterioare;
- Zona 'A' conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 republicată conform HCL nr. 221/2016; municipiu categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:

- PUZ "Zona istorică Brașovul Vechi" și "Zona de rezervație de arhitectură Cetate Brașov" aprobat cu HCL nr. 797/2009; prelungit cu HCL nr. 676/2014, valabil până în octombrie 2024;
- Zonă de rezervație de arhitectură cuprinsă în Ansamblul urban Centrul istoric – Cetatea Brașovului la indicativ BV-II-s-A-11295;
- monument istoric- ansamblul fortificațiilor orașului cod LMI BV-II-a-A-11294 și latura sud -vestică cod LMI BV-II-m-A-11294.01

Notă: Parcela este construibilă numai dacă se asigură accesul la drumul public, accesul mașinilor de intervenție și numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară existente, conform H.G. nr. 525/1996. Emiterea autorizației de construire este condiționată de îndeplinirea prevederilor HCL nr. 276/30.05.2018, reglementări juridice și tehnice cu privire la infrastructura stradală cuprinsă în documentațiile de urbanism.

- se vor prezenta: plan de încadrare în zonă a lucrării emis de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov și plan de situație vizat de O.C.P.I. Brașov, întocmite conform prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul pentru organizare de șantier va cuprinde în mod obligatoriu măsurile de protecție a circulației auto și pietonale prin îmbrăcarea schelelor exterioare montate la fațada stradală cu plase de siguranță;
- se vor respecta și introduce în documentație condițiile impuse în avizul D.J.C. (Direcția Județeană pentru Cultură) Brașov, prezentându-se fațadele ștampilate;
- studiu geotehnic verificat de către un verficator de proiecte atestat în domeniul Af, conform prevederilor „Ghidului privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții” – NP 074/2014;
- verificarea tehnică de calitate a proiectelor se va face conform Legii nr. 50/1991 și Hotărârii nr. 925/1995;
- cererea pentru obținerea autorizației de construire va fi întocmită și semnată de către proprietarul/ii tabular/i;
- documentația tehnică va cuprinde Devizul general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

Notă: Cele de mai sus se completează cu Regulamentul aferent documentului de urbanism care reglementează imobilul (construcție/teren) menționat în prezentul certificat de urbanism.

Notă: Prolungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

Notă: În temeiul prevederilor art. 6, alin. (2) din H.G. nr. 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 și art. 46, alin. (a), lit. i din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 actualizat, se va face dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură aferent DTAC/DTAD/DTOE la Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Obținere A.C. pentru: Reabilitare, punere în siguranță zid cuprins în Ansamblul fortificațiilor orasului

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Locala de Protectia Mediului Brasov, str. Politehnicii, nr.3, Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

5.1. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului;
- b) Proiectul de Urbanism (în 2 exemplare);
☐ P.U.D. (plan urbanistic de detaliu) ☐ P.U.Z. (plan urbanistic zonal)
- c) Avize și acorduri;

5.2 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.

- documentație tehnică întocmită conform Legii nr. 50/91 republic. și Normelor metodologice de aplicare aprobate cu Ordinul nr. 839/2009 – în 2 exemplare;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri / procese verbale de predare amplasament, privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ ☒ alimentare cu apă.
☐ ☒ alimentare cu energie electrică.
☐ ☒ gaze naturale.
☐ ☒ salubritate (contract încheiat cu o firmă de salubritate pentru lucrările ce urmează a se executa).

- ☐ ☒ canalizare.
☐ ☐ alimentare cu energie termică.
☐ ☐ telefonizare.
☐ ☐ transport urban.

Altele

Certificarea conformității și asistența de specialitate de sănătate publică, conform Ord. nr. 119/2014 actualizat - Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20;

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ ☐ prevenirea și stingerea incendiilor
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 307/2006 actualizată și H.G. nr. 571/2016 actualizată;
☐ ☒ protecția mediului - Agenția de Protecție a Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, conform cu Legea nr. 50/1991 și O.U.G. nr. 195/2005;
☐ ☐ apararea civilă -
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 481/2004 republicată și actualizată, H.G. nr. 862/2016;
☐ ☐ aviz S.G.A, str. Major Cranța nr. 32, conform cu Legea nr. 107/1996 și Ordinul nr. 662/2006;

- ☐ ☐ sănătatea populației
- Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, conform Ord. Min. Sănătății nr. 536/97 republ. în 2008 și Ord. Min. Sănătății nr. 119/2014.
☐ ☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. nr. 43/97, republ. și actualiz.;
☐ ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei conform O.G. nr. 43/97 republ. și actualiz. și O.U.G. nr. 195/2002, republ. și actualiz.;
☐ ☐ aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (A.N.I.F.), Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Brașov, Calea Feldioarei nr. 6A, conform cu H.G. nr. 174/2019;

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ☐ ☒ aviz Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Brașov (DJC), str. Michael Weiss nr. 22, conform Legii nr. 50/91 republic. și actualiz. și Legii nr. 422/2001 republic. și actualiz.;

d.4) Alte avize / acorduri:

- ☐ ☒ aviz Natura 2000 (dacă este cazul);

- ☐ ☒ expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat (conform cu Legea nr. 10/1995 actualizată, art. 18, pct. 2);

d.5) Studii de specialitate:

e) Se va respecta Codul Civil privind vecinătățile aprobat cu Legea nr. 287/2009 și pus în aplicare cu Legea nr. 71/2011 din 01.10.2011;

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ ☒ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994 republ. în 2008, plătită în cont OAR Central: RO09BRDE410SV 58658334100, deschis la BRD P-ța Romana, Cod fiscal: 14083510 sau în contul Uniunii Arhitecților din România: RO30FNNB001201052800RO01, deschis la Credit Europe Bank România-Filiala Doamnei, Cod fiscal: 8236717;
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Alen Coliban
NOV. 2020

ȘEF SERV. AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII,
ing. Marcel Priceputu-Wagner
23.11.

SECRETAR GENERAL,
jr. Adriana Trașcă

ARHITECT ȘEF,
arh. Marilena Manolache
23.11.

Întocmit: arh. Liliana Micu

Ex: 2/ 23.11.2020

Achitat taxa de: scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Șef Serviciu: _____

Întocmit: _____

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

(X) Avize solicitate pentru faza DTAC, DTAD, DTOE.

(*) Avize solicitate pentru faza P.U.D (plan urbanistic de detaliu) sau P.U.Z. (plan urbanistic zonal).



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114894 Brasov

Nr. cerere 142008
Ziua 17
Luna 10
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1A+67
Nr. topografic: 4931/2

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114894	1.880	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114894-C1	Loc. Brasov, Jud. Brasov	S. construita la sol: 1880 mp; ZID CU URMATOAREA DESCRIERE : 2 TURNURI, GALERIA DIN TURN, TURNUL ARTA METALULUI, TURNUL LEMNARULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7191 / 09/06/1905		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BRASOV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1A+67)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



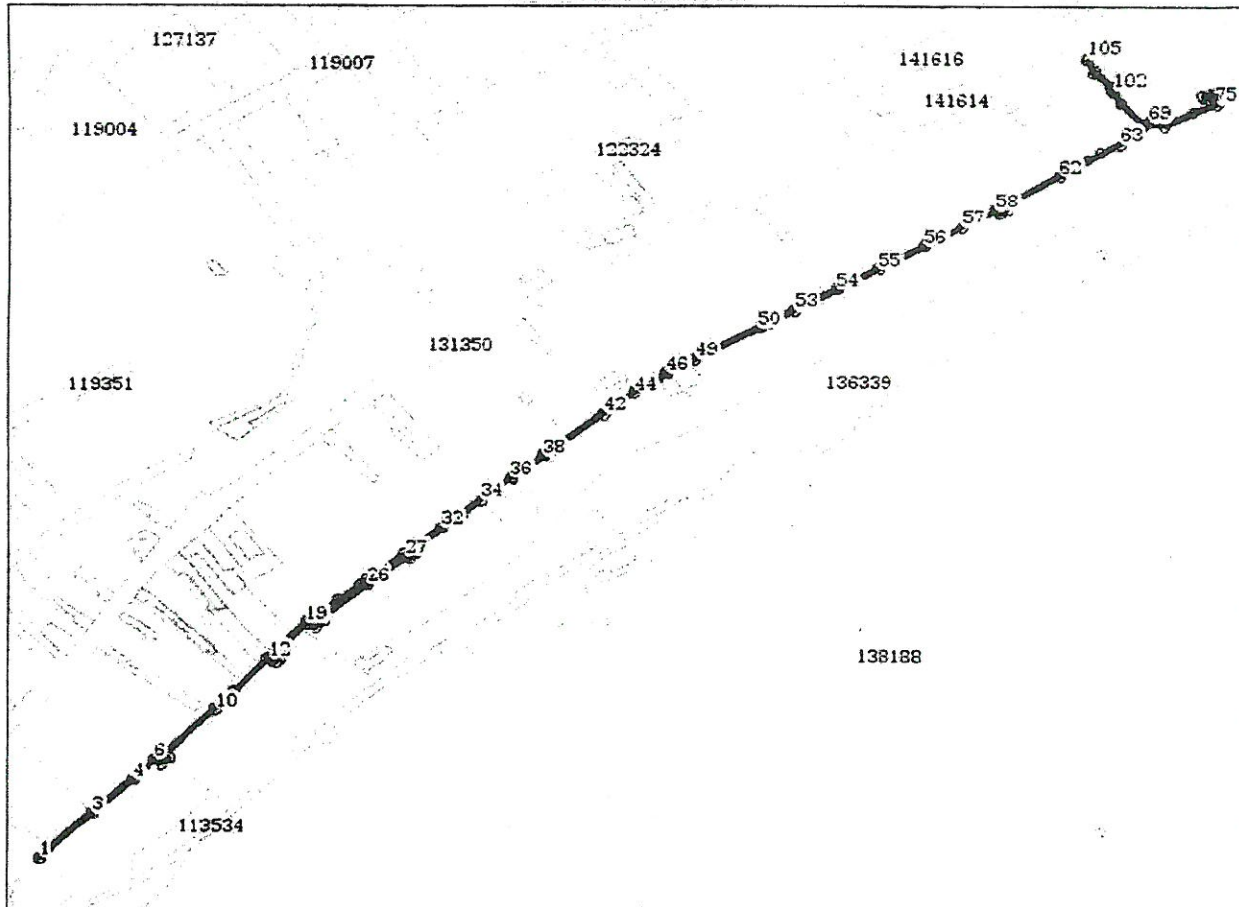
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114894	1.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.880	-	-	4931/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114894-C1	construcții administrative și social culturale	1.880	Cu acte	S. construita la sol:1880 mp; ZID CU URMATOAREA DESCRIERE : 2 TURNURI, GALERIA DIN TURN, TURNUL ARTA METALULUI, TURNUL LEMNARULUI

Lungime Segmente

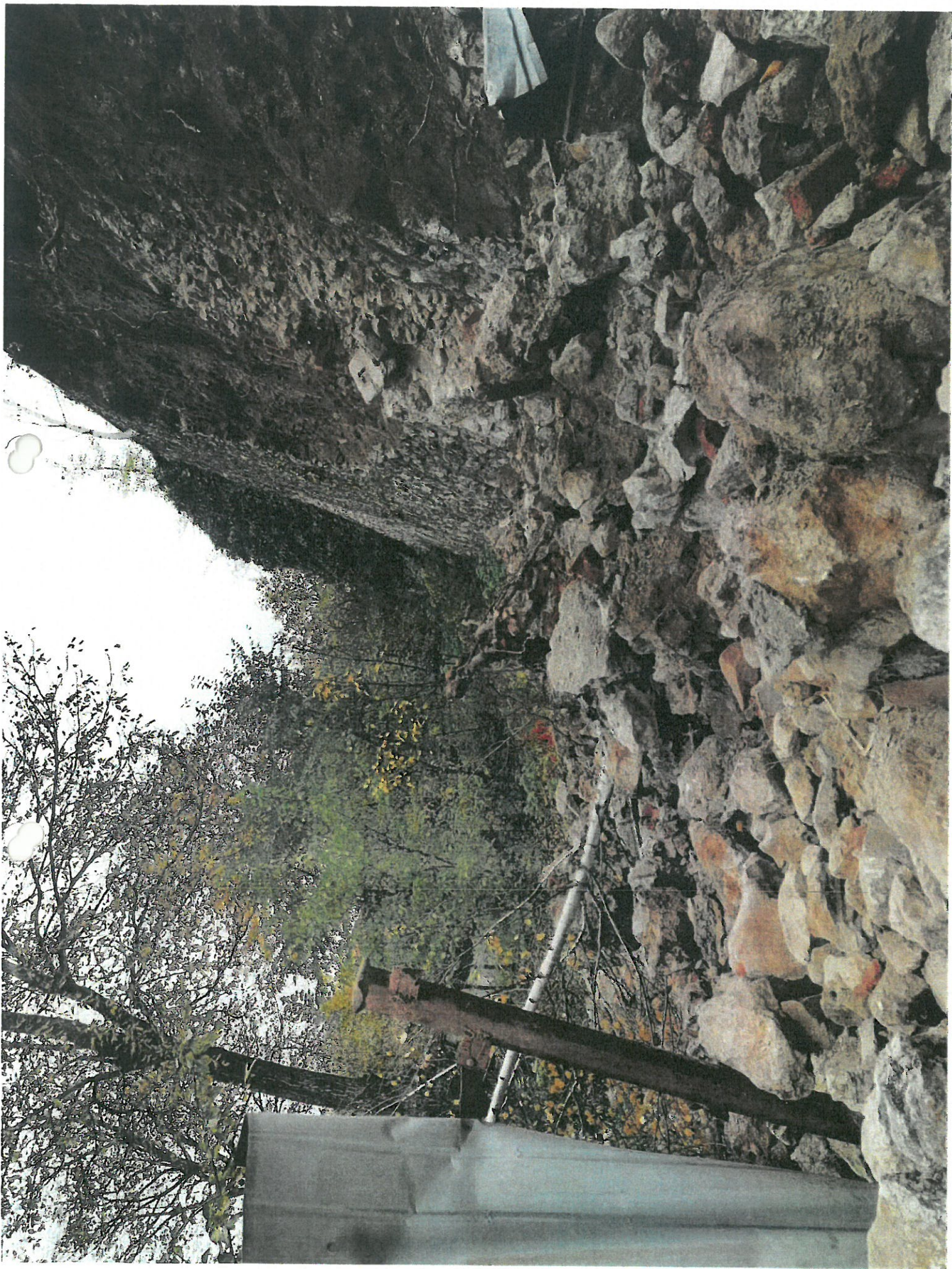
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.828	2	3	40.208	3	4	35.532
4	5	5.333	5	6	15.003	6	7	6.1
7	8	6.985	8	9	4.554	9	10	46.512
10	11	18.651	11	12	32.611	12	13	2.752

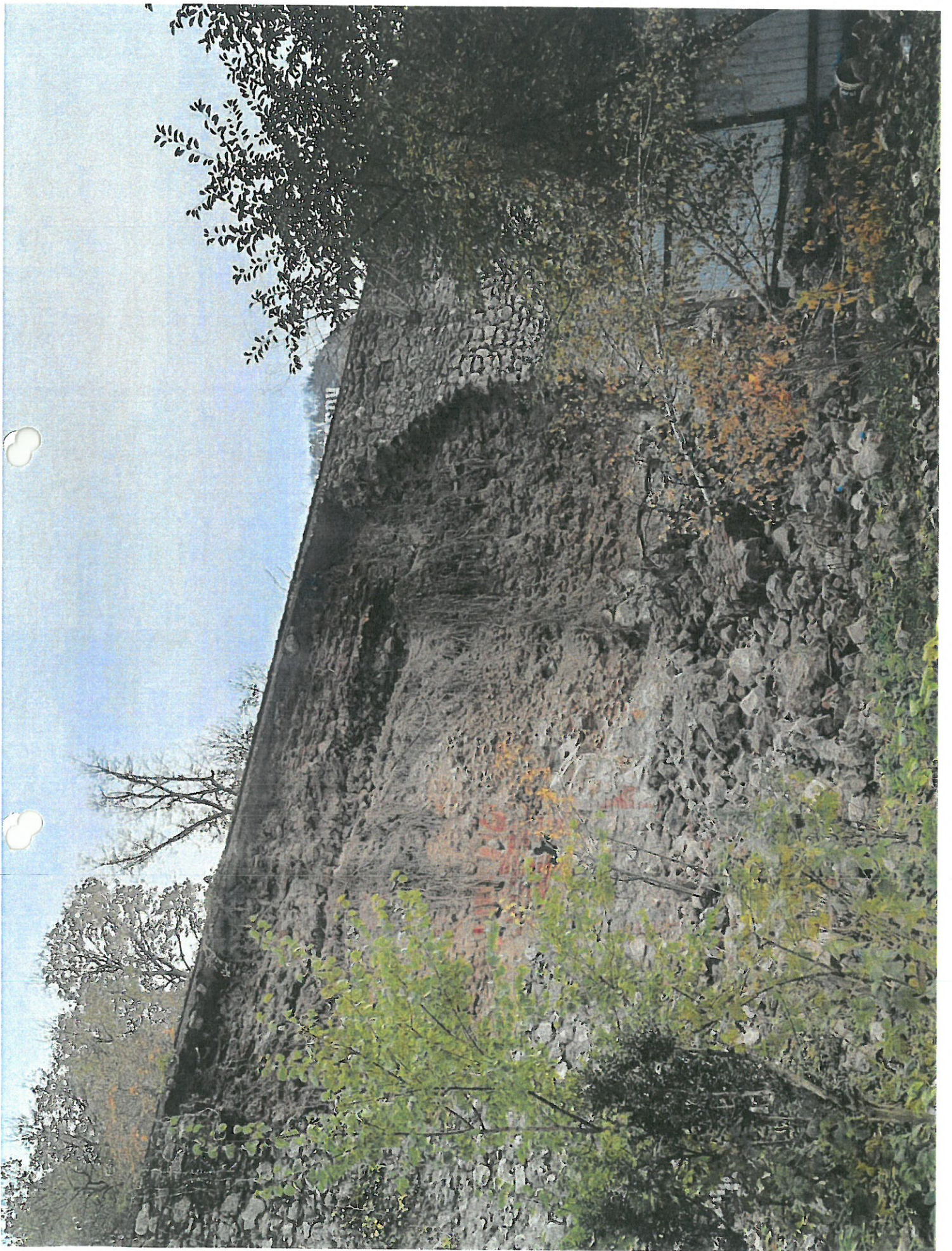
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	2.401	14	15	4.034	15	16	2.635
16	17	2.947	17	18	6.964	18	19	22.155
19	20	1.391	20	21	0.985	21	22	3.412
22	23	2.798	23	24	6.826	24	25	2.938
25	26	38.616	26	27	32.587	27	28	2.387
28	29	5.954	29	30	4.744	30	31	3.955
31	32	21.357	32	33	15.816	33	34	16.048
34	35	0.523	35	36	25.997	36	37	1.205
37	38	26.723	38	39	0.813	39	40	7.582
40	41	0.658	41	42	42.064	42	43	5.7
43	44	19.468	44	45	17.169	45	46	7.363
46	47	9.171	47	48	6.925	48	49	4.684
49	50	45.454	50	51	2.208	51	52	3.984
52	53	19.434	53	54	30.43	54	55	29.896
55	56	33.393	56	57	27.513	57	58	24.181
58	59	3.89	59	60	6.65	60	61	3.925
61	62	39.579	62	63	43.749	63	64	12.4
64	65	1.65	65	66	1.841	66	67	4.577
67	68	1.649	68	69	3.185	69	70	1.586
70	71	1.626	71	72	1.638	72	73	1.739
73	74	4.191	74	75	35.542	75	76	2.085
76	77	1.659	77	78	1.477	78	79	0.689
79	80	1.752	80	81	2.34	81	82	2.536
82	83	5.711	83	84	1.822	84	85	4.58
85	86	1.698	86	87	1.607	87	88	1.593
88	89	1.202	89	90	0.97	90	91	1.191
91	92	15.072	92	93	20.235	93	94	2.354
94	95	1.246	95	96	1.609	96	97	1.313
97	98	1.893	98	99	1.552	99	100	3.501
100	101	21.153	101	102	9.778	102	103	4.23
103	104	14.523	104	105	10.868	105	106	1.335
106	107	10.71	107	108	14.589	108	109	3.687
109	110	9.98	110	111	21.351	111	112	5.478
112	113	2.145	113	114	26.099	114	115	9.499
115	116	19.894	116	117	40.548	117	118	6.658
118	119	51.691	119	120	33.393	120	121	29.867
121	122	30.438	122	123	23.417	123	124	47.663
124	125	4.709	125	126	16.133	126	127	7.507
127	128	17.168	128	129	19.511	129	130	5.689
130	131	41.689	131	132	8.054	132	133	26.542
133	134	42.148	134	135	15.814	135	136	21.331
136	137	10.045	137	138	30.277	138	139	5.948
139	140	17.448	140	141	25.767	141	142	23.549
142	143	6.961	143	144	7.053	144	145	32.658
145	146	18.651	146	147	46.473	147	148	0.72
148	149	6.895	149	150	14.963	150	151	5.497
151	152	35.443	152	153	47.039	153	1	1.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.













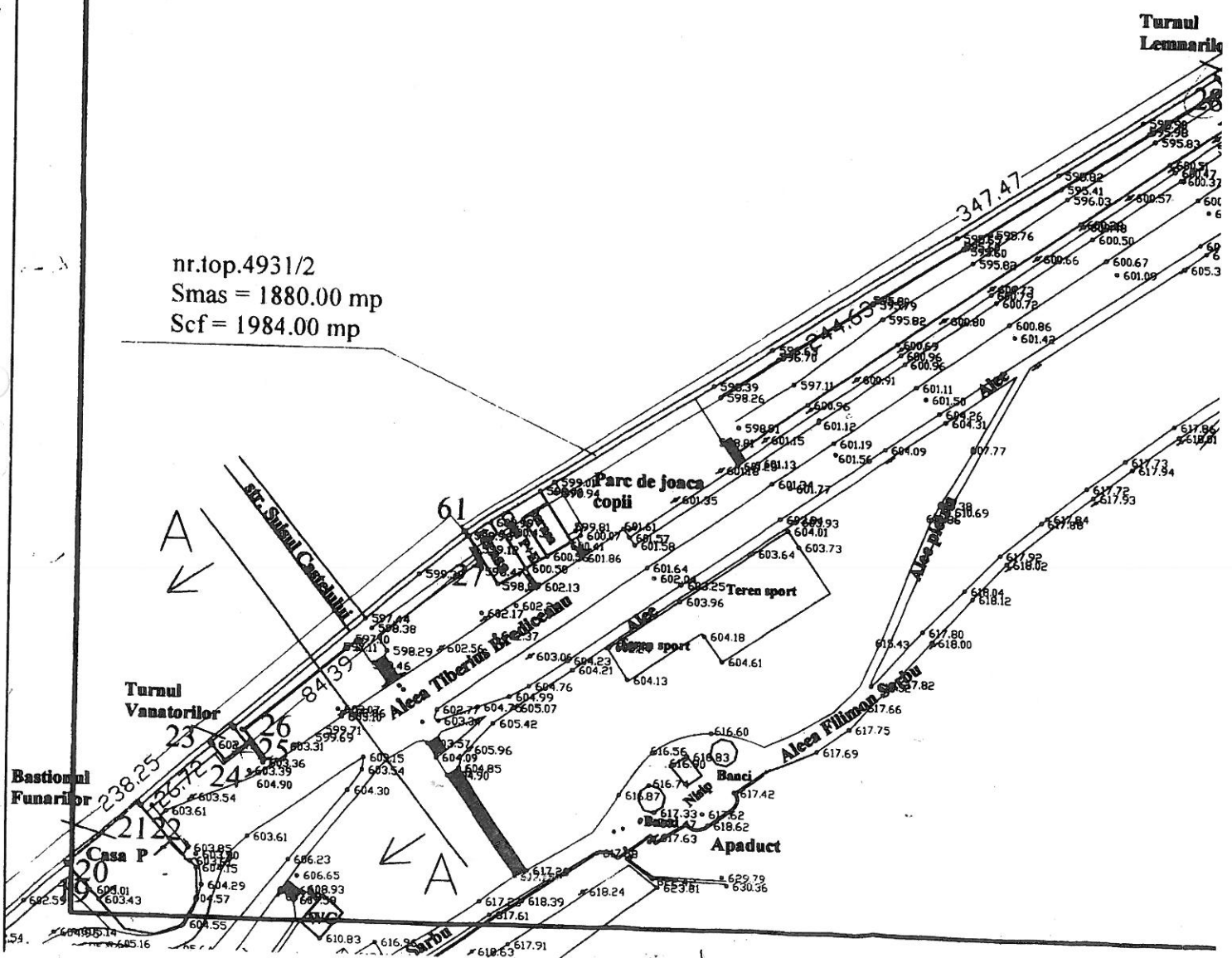




Imagini ©2020 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2020 20 m



nr.top.4931/2
Smas = 1880.00 mp
Scf = 1984.00 mp



Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență

Tel: 0268-413389

Fax : 0268-416710

Ind.I.B

Ex. nr. _____

Proces verbal de intervenție

nr. 18 din 02.11.2020

Încheiat în ziua de 02 luna 11 anul 2020 privind intervenția SVSU Brașov la (locul intervenției) Brașov, str. CASTELUL nr. 120-122 bl. sc. et. ap. la ora. pentru (tipul intervenției) PRODUCERE ELEMENTE DE CONȘTIINȚĂ produs la (bunul) ZIDUL CETĂȚII proprietatea (chiriaș, administrator, etc.), legitimat cu CIseria..... nr.....

Situația constatată la momentul sosirii la locul intervenției

AM CONSTATAT CA DUCĂRI DIN ZIDUL CETĂȚII S-A PRODUS
ÎN CURȚILE IMOBILITĂȚILOR SITUATE LA NR. 120 ȘI 122, DISTRUGÂND GĂRDUL DE SĂRI
PE o lungime de 2m

Momentul sosirii la locul intervenției ora 13 min. 30

Momentul lichidării consecințelor evenimentului ora. min.

După încheierea intervenției s-au constatat următoarele:

1 Consecințe eveniment..... DUCĂRI DIN ZIDUL DE SĂRI AL ZIDULUI

ÎN CURȚILE CELOR DOUĂ IMOBILE SITUATE PE STR. CASTELUL NR. 120 ȘI 122

2. Victime -

3. Alte mențiuni..... AM SOLICITAT SPRIJIN POLITIEI LOCALE - DISCIPLINA ÎN CONȘTIINȚĂ

4. Au fost salvate:

- Persoane
- Animale
- Alte bunuri

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare.

Nr. crt	Calitatea	Nume și prenume	Semnătura	Obs.
1	S.V.S.U.	ȘIETAM A. PEJAN		
2	Proprietar FLEȘERIU	AN A		AM OGCAST 120
3	Politia			
4	Marșor SVSU	BUZULE GHEORGHIU		

ADUC - SUSU - Dr. Tehnic - Invenții
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.
INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII CENTRU
INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII BRAȘOV

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.
Inspectoratul Județean în Construcții - BRAȘOV
REGISTRATURĂ
Nr. 16644
Data 11 NOV. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CIC 7
11 NOV. 2020
NR: 114992

PROCES-VERBAL DE CONTROL
privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor
încheiat astăzi 11.11.2020

Ca urmare a controlului prin sondaj, efectuat în data de 03.11.2020, orele 14.00 – 16.00, la obiectivul Zid de incintă al Cetății Brașov, situat între străzile După Ziduri (Biblioteca Județeană Brașov) – Aleea Tiberiu Brediceanu (Magazinul Universal Star) , municipiul Brașov, județul Brașov, privind accidentul tehnic soldat cu prăbușirea unei porțiuni din paramentul zidului de incintă, aferent imobilelor din strada Castelului nr. 120 – 122. produs în data de 01.11.2020, ora 12.00 AM, în vederea verificării și stabilirii pagubelor și stării tehnice a structurii de rezistență a zidului de incintă, conform prevederilor Legii 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii 422/2001 (r1) privind protecția monumentelor istorice.

Categoria de importanță a construcției : A

Numele și prenumele personalului cu atribuții de control	Nr. legitimație	Numere de înregistrare de la :	
ing. Movileanu Puiu	ISC 0267	I.J.C. BRAȘOV	-
		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV	114992/11.11.2020

1. BAZA LEGALĂ A CONTROLULUI

- Legea nr. **10/1995** privind calitatea în construcții, republicată
- Legea nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. **63/2001** privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **707/2001**, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. **230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. **153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. **422/2001(r)** privind protejarea monumentelor istorice
- Ordinul nr. **2361/2010** pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. **2314/2004** privind aprobarea listei monumentelor istorice, actualizată, și a monumentelor istorice dispărute
- Hotărârea Guvernului nr. **766/1997** pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **925/1995**;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. **839/2009**, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **492/2018**;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **273/1994**, cu modificările și completările ulterioare, Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor, indicativ **P130/1999**, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării nr. **57/N/1999**, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. **1/2000**;
- Lista reglementărilor tehnice în construcții, actualizată la data controlului, publicată în Buletinul Construcțiilor

20-114992-PMB

11.11.2020

2.DATE DE IDENTIFICARE A UNITĂȚII/PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI CONTROLAT	
Denumirea unității/ administratorului	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV
Adresa:	Bulevardul Eroilor nr. 8, municipiul Brașov
Nr. registrul comerțului	CUI 4384206
Telefon/fax/ e-mail	0268410037, e-mail contact@brasovcity.ro patrimbv@brasovcity.ro dirtehnica@brasovcity.ro , svsu@brasovcity.ro

2.CONTROLUL S-A EFECTUAT ÎN PREZENȚA		
Numele și prenumele	Calitatea	Telefon
Manolache Cristine	șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial	0724575232

3.LA CONTROL AU MAI PARTICIPAT		
Numele și prenumele	Calitatea	Telefon
Pușcașu Emil	șef Serviciu Voluntar pentru Situații de Urgență al Primăriei Municipiului Brașov	0753036988

CONSTATĂRI
<p>Zidul de incintă al orașului medieval Brașov este monument istoric catalogat în LMI la poziția 118, 121, 122, 125 sub coduri diferite în funcție de poziția geografică a acestuia, după cum urmează BV-II-a-A-11294, BV-II-m-A-11294.03, BV-m-A-11294.04 și BV-II-S-B-11298, construit în perioada secolelor XIV-XVII. Zidul de incintă este zidul de apărare al Cetății Brașov, cea mai veche zonă din orașul medieval Brașov, în formă de potcoavă, apărând în principiul latura vestică - sudică - estică a Cetății Brașov. Vechimea zidului este de peste 700 de ani. Zidul de incintă pornește din punctul denumit azi Magazinul Universal Star, din capătul nordic al străzii Nicolae Bălcescu, Turnul Tăbăcarilor, urmărește aliniamentul străzii Castelului până la bastionul Postăvarilor și Țesătorilor până la Curtea Vitelor, Aleea Tiberiu Brediceanu, Poarta Șcheii, Șirul Bethoveen, Turnul Ecaterina, actuala Maternitate, strada După Ziduri până la Bastionul Graft și Casa memorială Tiberiu Brediceanu, actualmente Biblioteca Județeană Brașov. Tehnica edificării zidului de incintă este specifică secolului XIV, adică piatră de rău, piatră cioplită pentru fața vizibilă a zidului și umpluturi interioare de cărămidă. Liantul folosit a fost argila combinată cu var hidraulic, care de la edificare până în</p>

prezent s-a calcinat și nu mai prezintă rolul de liant. În perioada 2008 - 2010, Consiliul Județean Brașov a efectuat lucrări de reabilitare și conservare în primă urgență la fața vizibilă a zidului, adică spre stăzile existente, dar nu și în curțile aferente, zidul fiind proprietatea Statului Român, administrat de Consiliul Județean. Ulterior acesta a trecut în proprietatea Primăriei Municipiului Brașov. Nu se cunosc date despre proiectare, execuție, recepția lucrărilor și nici ale executanților și termenele de garanție. La data de 01.11.2020 ora 12.00 s-a prăbușit o porțiune din intradosul zidului de incintă, situat la circa 30.00m de clădirile de locuit, aferente imobilelor din strada Castelului nr. 120 și 122, pe o lungime de circa 25.00m și înălțime de 5.00 - 6.00m. În data de 02.11.2020, proprietarul imobilului de la nr. 120 a anunțat proprietarul zidului de incintă, Primăria Municipiului Brașov de evenimentul produs. Șeful SVSU al Primăriei Municipiului Brașov a constatat evenimentul și a întocmit un proces verbal cu persoanele prezente, care nu au nici o calitate față de zidul de incintă. La data controlului Inspectoratului Județean în Construcții Brașov s-a constatat, la fața locului, situația de fapt în prezența proprietarului imobilului din strada Castelului, care nu are nici o calitate față de zidul de incintă, fiind singura persoană, la fața locului care a avut amabilitate să ofere informații reprezentanților IJC Brașov, despre evenimentul produs. Ca urmare a verificărilor in situ s-a constatat că piatra de râu prăbușită din zidul de incintă, era curată, adică nu existau urme de lianați de nici un fel. Prăbușirea zidului de incintă a deteriorat gardul metalic din tablă cutată dintre imobilele Castelului 120 și Castelului 122, proprietate a imobilului Castelului 120. Având în vedere venirea anotimpului ploios cu fenomene meteorologice periculoase, crește probabilitatea surpării în continuare a zidului de incintă, care se poate solda cu distrugerea clădirilor de pe strada Castelului, aflate în aval de zid.

1. NECONFORMITĂȚI	
Neconformități – accidentul tehnic a avut cauze necunoscute. Neconformitățile majore, soldate cu prăbușirea unei porțiuni din paramentul intradosului zidului de incintă a Cetății Brașov, vor fi stabilite de persoanele abilitate de instituțiile Statului Român să constate acest lucru, conform prevederilor legale.	L 10/1995, art. 27 lit. a), c) L422/2001(r1), art 36 alin. (1) lit. a, b, c
2. MĂSURI DISPUSE	
1. Proprietarul, Primăria Municipiului Brașov va lua măsuri de punere în siguranță a zidului de incintă a Cetății Brașovului, în regim de urgență, pentru evitarea altor evenimente nedorite - conform prevederilor HG 766/1997, Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor art. 20, alin. (2).	Termen 11.01.2021
2. În conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată art. 18 alin. (2) și HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor s-a dispus expertizarea tehnică de calitate a structurii construcției afectate, la cerințele esențiale Af, A4, B2, D în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției, pentru evaluarea capacității ei de satisfacere a cerințelor conform legii, întocmită de expert tehnic atestat.	
3. În conformitate cu prevederile Legii 422/2001 (r1) privind protejarea monumentelor istorice s-a dispus expertizarea tehnică din punct de vedere istoric și arhitectural de persoane atestate MC.	Răspunde Primăria Municipiului Brașov proprietar
4. Prezentarea contractului încheiat cu experții tehnici atestați MPLDA și MC în vederea întocmirii expertizei tehnice, în 60 (șaizeci) zile de la data luării la cunoștință a prezentului proces verbal.	
5. S-a adus la cunoștința reprezentanților proprietarului faptul că în județul Brașov nu există experți tehnici atestați A4, B2, D.	
6. Prezentul proces verbal de control și inspecție va fi transmis Direcției Județene pentru Cultură Brașov, odată cu prezentarea stării de fapt, prin grija proprietarului Primăriei Municipiului Brașov.	

Îndeplinirea măsurilor dispuse va fi comunicată în scris I.J.C. Braşov până la data de 11.01.2021

Factorii responsabili semnatori declară că datele prezentate sunt reale, că toate documentele sau documentaţiile relevante pentru efectuarea controlului au fost puse la dispoziţia inspectorului în construcţii.

Prezentul proces-verbal conţine **4 (patru) pagini** şi a fost întocmit în **2 (două) exemplare originale**, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Neîndeplinirea măsurilor dispuse prin prezentul proces-verbal de control atrage răspunderea materială, civilă şi penală, după caz, a factorilor responsabili.

PĂRȚI SEMNATARE

Din partea unităţii controlate

Manolache Cristine
şef Serviciul Administrare Patrimoniu
şi Urbanism Comercial

Puşcaşu Emil
şef SVSU Primăria Braşov

I.R.C.C – I.J.C. Braşov

inspector în construcţii
ing. **Movileanu Puiu ISC 0267**

Vizat
inspector şef judeţean
ing. **FIRĂSTRĂU LIVIU NICOLAE**